

**Договор № тп/20-02-112**  
**об осуществлении технологического присоединения**  
**к электрическим сетям**

г. Москва, г. о. Троицк

29.10.2020 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Троицкая электросеть», именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице директора Воробьевой Альбины Павловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «АРХПРОЕКТ», номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц 1067761429780, в лице генерального директора Королёва Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем заявителем, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение) ВРУ-0,4кВ

(наименование энергопринимающих устройств)

в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

Максимальная мощность энергопринимающих устройств (присоединяемых и ранее присоединенных) **350 кВт**;

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **170 кВт**;

Категория надежности **II**;

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **0,4 кВ**;

Максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств данного объекта **180 кВт**.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объекта:

Земельный участок

(наименование объектов заявителя)

Расположенного (который будет располагаться) по адресу:

город Москва, г. Троицк, Институтская, дом 1, кад. № з/у 50:54:0020317:11

(место нахождения объекта заявителя)

3. Точка(и) присоединения указана(ы) в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается(ются) на расстоянии \_\_\_\_\_ метров от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия №1971 являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет **2 (два) года** со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет **1 (один) год** со дня заключения настоящего договора.

### II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

Надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирова-

ние отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

В течение **7 (семи) рабочих дней** со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем;

Провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя, либо принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору (в тех случаях, когда это требуется);

Не позднее **10 (десяти) рабочих дней** со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, либо со дня уведомления заявителем о получении разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя (в тех случаях, когда это требуется), с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

#### 8. Заявитель обязуется:

Надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

После выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

Принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств производимого сетевой организацией, либо должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору (в тех случаях, когда это требуется);

Получить разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых объектов (в тех случаях, когда это требуется);

После осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающего устройства заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня получения указанного акта от сетевой организации;

Надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

Уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

### III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы № 248-ТР от 12.12.2019г. и составляет:

**6 566 235,86 руб. (шесть миллионов пятьсот шестьдесят шесть тысяч двести тридцать пять рублей восемьдесят шесть копеек), в т.ч. НДС (20%) 1 094 372,64 руб. (один миллион девяносто четыре тысячи триста семьдесят два рубля шестьдесят четыре копейки).**

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

Платежи	Всего к оплате (с НДС), руб.	Срок оплаты
Платеж 10%	656 623,59	В течение 15 дней со дня заключения настоящего договора
Платеж 30%	1 969 870,76	В течение 60 дней со дня заключения настоящего договора
Платеж 20%	1 313 247,17	В течение 180 дней со дня заключения настоящего договора
Платеж 30%	1 969 870,76	В течение 15 дней со дня фактического присоединения
Платеж 10%	656 623,58	В течение 10 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения
<b>ВСЕГО:</b>		<b>6 566 235,86</b>

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств на расчетный счет сетевой организации.

### IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя, если иное не определено соглашением между сетевой организацией и заявителем, заключенным на основании его обращения в сетевую организацию.

### V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Настоящий договор, может быть, расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с

необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

## VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

### Реквизиты Сторон


#### Сетевая организация:

Наименование	МУП «Троицкая электросеть»
Юридический адрес	142190, Россия, г.Москва, г.Троицк, ул. Лесная, д.6
Почтовый адрес	108840, Россия, г.Москва, г.о.Троицк, ул. Лесная, д.6
ИНН	5046065560
КПП	775101001
Расчетный счет	40702810000000161615
Корр. Счет	30101810145250000411
Банк	Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
БИК	044525411
Телефон/факс	8 (495) 851-03-54
E-mail	trel@trelset.ru

#### Заявитель:

Наименование	ООО «АРХПРОЕКТ»
ЕГРЮЛ	10677614229780
Юридический адрес	108840, Россия, г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар, д.6, пом.21
Почтовый адрес	108840, Россия, г.Москва, г.Троицк, Сосновский бульвар, д.15, к/п 1882
ИНН	7723596211
КПП	775101001
Расчетный счет	407028100000001452, 4070281040000037532
Корр. Счет	3010181010000000787, 3010181014000000225
Банк	ПАО «Банк Трансб» г. Москва, ПАО Сбербанк
БИК	044525787, 044525225
Телефон/факс	8 (495) 840-40-40
E-mail	info@arch-project.ru

от Сетевой организации:

 / Воробьева А.П.  
М.П.

от Заявителя:

 Корешин Д.С.  
М.П.



## Муниципальное унитарное предприятие «Троицкая электросеть»

Юридический адрес: 142190, г.Москва, г.Троицк, ул.Лесная, д.6

Почтовый адрес: 108840, г.Москва, г.Троицк, ул.Лесная, д.6

ИНН/КПП – 5046065560/775101001, ОКПО – 31330814, ОГРН – 1045009350044

Тел./факс: 8 (495) 851-03-54

E-mail: [trel@trelset.ru](mailto:trel@trelset.ru)

Приложение к договору  
от 29.10.2020 г. № тп/20-02-112  
об осуществлении технологического присоединения  
к электрическим сетям

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

№ 1971 от 29.10.2020 г.

разработаны на основании заявки от **21.09.2020г. № тп/20-01-112** на технологическое присоединение к электрическим сетям МУП «Троицкая электросеть» энергопринимающих устройств **ООО «АРХПРОЕКТ»**

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **ВРУ-0,4кВ**
  2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которого осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Земельный участок по адресу: город Москва, г. Троицк, Институтская, дом 1, кад. № з/у 50:54:0020317:11**
  3. Максимальная мощность энергопринимающих устройств заявителя (присоединяемых и ранее присоединенных) составляет: **350 кВт**;  
Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **170 кВт**;  
Максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств данного объекта **180 кВт**.
- |                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| Этап (очередь) строительства - 1 | 350 кВт |
|----------------------------------|---------|
4. Категория надежности: **II**
  5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **0,4 кВ**
  6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2020г.**
  7. Точки присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):
    - 7.1. **Авт. выкл. в фидерной ячейке на 1-ой С.Ш. РУ-0,4кВ вновь сооружаемой ТП – 175кВт;**
    - 7.2. **Авт. выкл. в фидерной ячейке на 2-ой С.Ш. РУ-0,4кВ вновь сооружаемой ТП – 175кВт;**
  8. Основной источник питания: **Вновь сооружаемая ТП 6/0,4кВ (С.Ш. №1);**
  9. Резервный источник питания: **Вновь сооружаемая ТП 6/0,4кВ (С.Ш. №2);**

#### 10. **Мероприятия, осуществляемые МУП «Троицкая электросеть»:**

10.1. Мероприятия, выполняемые МУП «Троицкая электросеть» за счет средств инвестиционной составляющей тарифа на передачу электроэнергии и необходимые для осуществления технологического присоединения:

10.1.1. Во вновь сооружаемой ТП (п. 10.2.1. настоящих технических условий) выполнить установку, ошиновку и наладку одной дополнительной фидерной ячейки.

10.1.2. От вновь сооружаемой ТП до РУ-6кВ ТП-584 проложить кабельную линию уровнем напряжения - 6кВ. Марку, сечение и трассу прокладки кабельной линии – 6кВ определить проектом.

- 10.1.3. Вновь прокладываемую кабельную линию - 6кВ оконцевать и завести под контактные зажимы коммутационного аппарата вновь устанавливаемой фидерной ячейки в РУ-6кВ вновь сооружаемой ТП, а так же под контактные зажимы коммутационного аппарата фидерной ячейки в РУ-6кВ ТП-584 (при фиксации коммутационных аппаратов в положение «отключено»).
- 10.1.4. В фидерной ячейке №1 РУ-6кВ РТП-40 и в фидерной ячейке №18 РУ-6кВ РТП-38 выполнить наладку, пересчет и изменение уставок релейной защиты и автоматики, а так же в схемах релейной защиты и автоматики выполнить пересмотр и при необходимости замену измерительных трансформаторов тока в соответствии с максимальной мощностью.
- 10.2. Мероприятия, выполняемые МУП «Троицкая электросеть» за счет средств платы за технологическое присоединение и необходимые для осуществления технологического присоединения:
- 10.2.1. В границах земельного участка заявителя\* запроектировать, построить и наладить трансформаторную подстанцию с двумя трансформаторами мощностью 2 x 400кВА (далее - ТП), укомплектованной автоматическими выключателями. Тип, марку, и параметры устанавливаемого в ней оборудования, в том числе и силовых трансформаторов, определить проектом.
- 10.2.2. Вновь сооружаемую ТП оборудовать информационно измерительной системой коммерческого учёта электроэнергии (далее – АИИС КУЭ).
- 10.2.3. Вновь сооружаемую ТП оборудовать автоматизированной системой телемеханики (далее - АСТ).
- 10.2.4. В ЩУ РУ-0,4кВ вновь сооружаемой ТП, в направлении энергопринимающего устройства (далее – ЭПУ) заявителя, выполнить установку двух трехфазных полукосвенного включения средств коммерческого учета электрической энергии (мощности) со следующими требованиями:
- в соответствии с постановлением Правительства РФ от 04.05.2012г. №442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии».
- 10.2.5. Кабельные линии – 6кВ отсоединить от РУ-6кВ ТП-584 и завести на разные секции шин под контактные зажимы коммутационных аппаратов фидерных ячеек в РУ-6кВ вновь сооружаемой ТП, (при фиксации коммутационных аппаратов в положение «отключено»). Марку, сечение и трассу прокладки кабельных линий – 6кВ определить проектом.
- 10.2.6. По завершению строительства, вдоль вновь проложенных, кабельных линий, до границы участка заявителя, выполнить работы по восстановлению дорожного покрытия, тротуаров и газонов.
- 10.2.7. Разработать проектную (рабочую) документацию электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД.
- 10.2.8. После разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в п.10.2.7. настоящих технических условий, разработанную проектную документацию согласовать с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

## **11. Мероприятия, осуществляемые Заявителем:**

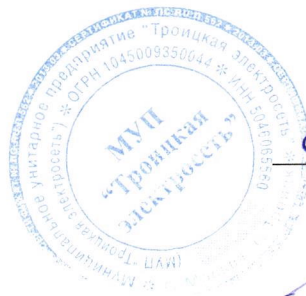
- 11.1. От точек присоединения (указанных в п.7 настоящих технических условий) до ЭПУ) заявителя проложить кабельные линии – 0,4кВ, рассчитанные на прохождение заявленной мощности. Существующие питающие линии, рассчитанные на прохождение максимальной мощности 180 кВт, демонтировать.
- 11.2. ЭПУ заявителя оборудовать аппаратами управления и защиты, рассчитанными на прием и распределение максимальной мощности 350кВт, уровнем напряжения - 0,4кВ. Существующее оборудование, рассчитанное на прием и распределение максимальной мощности 180 кВт, демонтировать.
- 11.3. Вновь прокладываемые кабельные линии – 0,4кВ оконцевать и завести под контактные зажимы коммутационных аппаратов (при фиксации коммутационных аппаратов в положение «отключено»).

- 11.4. Разработать проектную (рабочую) документацию электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД.
- 11.5. После разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в п.11.4. настоящих технических условий, Заявителю необходимо представить в МУП «Троицкая электросеть» разработанную им проектную документацию на подтверждение ее соответствия техническим условиям и согласовать с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).
- 11.6. При наличии у Заявителя приемников электроэнергии с высокой чувствительностью к изменениям показателей качества электроэнергии, в проекте электроснабжения предусмотреть мероприятия по дополнительной защите данного оборудования.
- 11.7. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя фильтрокомпенсирующие устройства, исключающие ухудшения качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.
- 11.8. Указанные мероприятия по технологическому присоединению энергопринимающих устройств к электрическим сетям МУП «Троицкая электросеть» выполняются Заявителем в установленном порядке с привлечением организации, имеющей разрешение на выполнение этих работ.

## 12. Общие требования:

- 12.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.
- 12.2. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств и объектов электросетевого хозяйства будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых, энергопринимающих устройств должностным лицом МУП «Троицкая электросеть» при участии Заявителя, выдачи Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор), разрешения на допуск в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства и подписания акта об осуществлении технологического присоединения.
- 12.3. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с МУП «Троицкая электросеть» с корректировкой утвержденных технических условий.
- 12.4. Настоящий документ является неотъемлемой частью договора № **тп/20-02-112** от 29.10.2020 г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и без заключения договора является недействительным и не создает никаких прав и / или обязанностей.
- 12.5. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 (два) года** со дня заключения договора № **тп/20-02-112** от 29.10.2020 г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Директор  
МУП «Троицкая электросеть»





/ Воробьева А.П.

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер  
МУП «Троицкая электросеть»



/ Алексеев Е.В.

Инженер-энергетик ГБЭ  
МУП «Троицкая электросеть»



/ Адыбаев Р.Г.